



GROUPE MAISONS FRANCE CONFORT

*Comptes intermédiaires semestriels consolidés condensés
établis au 30/06/2007*

Normes IFRS

SOMMAIRE

1 . RAPPORT D'ACTIVITE DU 1^{er} SEMESTRE 2007	2
2 . COMPTES CONSOLIDES CONDENSES AU 30 JUIN 2007	3
BILAN	3
COMPTE DE RESULTAT	4
TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE	5
TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....	6
ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES	7
1 DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS. 7	
2 PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES..... 7	
3 INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION..... 9	
4 NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDE..... 11	
5 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE..... 20	
3 . RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE 2007	21

1. RAPPORT D'ACTIVITE DU 1^{er} SEMESTRE 2007

Durant le 1^{er} semestre 2007, l'activité de Maisons France Confort s'est inscrite une nouvelle fois en hausse avec un chiffre d'affaires qui ressort à 250,5 M€ contre 213,4 M€ l'an dernier.

A périmètre constant (hors PCA Maisons acquise le 1^{er} avril 2007 et Maisons MILLOT acquise le 1^{er} octobre 2006), la croissance organique est soutenue à + 13,3%.

Les prises de commandes restent bien orientées et progressent de 9% en valeur sur les 6 premiers mois, avec une très forte accélération en mai et juin 2007 (respectivement + 22% et + 32%) qui s'est confirmée sur le mois de juillet.

Autre évènement significatif du semestre

Le 2 mai 2007, MAISONS FRANCE CONFORT a annoncé l'acquisition de la totalité du capital de la société PCA Maisons avec effet au 1^{er} avril 2007.

Constructeur de maisons individuelles, PCA Maisons est un acteur reconnu depuis 1987 sur la région Provence Côte d'Azur. Installée dans le Var (83), PCA Maisons compte 3 agences dans ce département.

Avec une centaine de maisons vendues par an, PCA Maisons affiche des performances remarquables avec au 31 mars 2006 (exercice social 1^{er} avril – 31 mars) une production qui s'est élevée à 8 341 K€ pour un résultat d'exploitation de 1 239 K€, soit une marge opérationnelle de 14,9%. Au 31 mars 2006, sa trésorerie nette atteignait 1 564 K€ et ses fonds propres s'élevaient à 1 842 K€.

Cette acquisition est relative dès sa première année d'intégration.

Résultats du 1^{er} semestre 2007

La marge opérationnelle et la marge nette s'inscrivent en bonne ligne avec celles réalisées l'année dernière sur la même période. La structure bilancielle reste solide donnant les moyens au groupe de poursuivre sa dynamique de croissance.

Perspectives d'avenir

Le marché de la construction de maisons individuelles reste porteur puisqu'il constitue le logement préféré des français. Il bénéficie également de conditions très favorables avec le maintien et le renforcement du prêt à taux zéro, l'allongement des durées d'emprunt, la mise en place du PASS foncier et avec des taux d'intérêts qui restent globalement bas. A ces atouts sont venus s'ajouter deux faits nouveaux, la déductibilité des intérêts d'emprunt ainsi qu'une stabilité voire une baisse des prix des terrains.

Au second semestre, Maisons France Confort anticipe la poursuite d'une croissance soutenue conforme à ses objectifs. Le chiffre d'affaires annuel, à périmètre constant, devrait ainsi dépasser les 475 M€ avec le maintien d'un excellent niveau de rentabilité.

Les perspectives de croissance dynamique sont également maintenues pour 2008 avec :

- Le lancement de la commercialisation de Maison Performance depuis mai 2007.
- Le renforcement des implantations dans le Sud Ouest avec l'ouverture en 2007 de 13 nouvelles agences.
- L'implantation dans une nouvelle région à fort potentiel : le Nord avec l'ouverture de trois points de vente dès le 2^{ème} semestre 2007.
- La poursuite d'acquisitions ciblées. Une nouvelle croissance externe devrait être annoncée dans les prochains mois.

2. COMPTES CONSOLIDÉS CONDENSÉS AU 30 JUIN 2007

BILAN

ACTIF (en K€)	Annexe	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2006
		Net	Net	Net
Immobilisations incorporelles	2.4 & 4.1	1 858	1 851	1 673
Goodwill	2.5 & 4.2	28 043	24 072	22 325
Immobilisations corporelles	2.6 & 4.3	11 067	9 585	7 898
Participations entreprises associées	4.4	576	466	443
Autres actifs financiers	2.3, 2.9 & 4.5	698	631	613
Impôts différés	2.15 & 4.6	905	766	467
TOTAL ACTIFS NON COURANTS		43 147	37 371	33 419
Stocks et en-cours	2.7 & 4.7	11 351	7 952	4 761
Créances clients	2.8, 2.9 & 4.8	95 785	82 504	78 958
Créances diverses	4.9	53 290	44 492	45 492
Actifs d'impôts courants	2.15	0	0	0
Trésorerie et équivalent de trésorerie	2.3 & 4.10	61 732	69 374	53 489
TOTAL ACTIFS COURANTS		222 159	204 321	182 699
TOTAL ACTIF		265 306	241 692	216 118
PASSIF (en K€)	Annexe	30/06/2007	31/12/2006	30/06/2006
		Net	Net	Net
Capital	2.10 & 4.11	1 250	1 250	1 250
Primes et réserves	2.10 & 4.11	49 177	36 840	36 900
Résultat consolidé de l'exercice	2.10 & 4.11	12 305	20 671	10 360
Total capitaux propres part du groupe		62 731	58 761	48 511
Intérêts hors groupe dans les réserves	2.10 & 4.11	11	15	3
Intérêts hors groupe dans le résultat	2.10 & 4.11	3	-2	1
Part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres		14	13	4
TOTAL CAPITAUX PROPRES		62 746	58 774	48 514
Impôts différés passifs	2.15 & 4.12	67	80	207
Passifs financiers - part à plus d'un an	4.13	21 923	18 380	17 214
Provisions non courantes	2.11 & 4.14	84	67	117
TOTAL PASSIFS NON COURANTS		22 074	18 528	17 538
Provisions courantes	2.11 & 4.15	5 012	4 343	4 225
Passifs financiers à court-terme	4.13	13 458	8 555	9 199
Dettes sur contrats en cours	2.12 & 4.16	8 223	9 872	10 257
Fournisseurs et comptes rattachés	4.17	88 536	80 063	71 929
Passifs d'impôt courant	2.15	1 898	5 510	0
Autres dettes fiscales et sociales	4.18	62 803	54 825	53 506
Autres créanciers courants	4.19	557	1 222	948
TOTAL PASSIFS COURANTS		180 486	164 391	150 065
TOTAL PASSIF		265 306	241 692	216 118

Les données au 31/12/2006 et au 30/06/2006 ont fait l'objet de retraitements détaillés au paragraphe 2 de l'annexe aux comptes consolidés.

COMPTE DE RESULTAT

(K€)	Annexe	30/06/2007		30/06/2006		31/12/2006	
		K€	% CA	K€	% CA	K€	% CA
CHIFFRE D'AFFAIRES	2.12 & 5.1	250 593	100,0%	213 505	100,0%	424 982	100,0%
Autres produits d'activité		147	0,1%	108	0,1%	128	0,0%
Achats consommés	5.2	-198 806	-79,3%	-168 644	-79,0%	-334 785	-78,8%
Charges de personnel	5.3	-30 216	-12,1%	-26 612	-12,5%	-53 562	-12,6%
Impôts et taxes	5.4	-2 094	-0,8%	-1 716	-0,8%	-3 564	-0,8%
Dotations aux amortissements		-822	-0,3%	-589	-0,3%	-1 290	-0,3%
Dotations aux provisions nettes		-379	-0,2%	-620	-0,3%	-820	-0,2%
Autres produits et charges d'exploitation		-227	-0,1%	-94	0,0%	-157	0,0%
RESULTAT OPERATIONNEL		18 198	7,3%	15 337	7,2%	30 932	7,3%
Coût de l'endettement financier	2.14	-563	-0,2%	-488	-0,2%	-964	-0,2%
Produits de trésorerie et d'équivalents de trésorerie		1 046	0,4%	836	0,4%	1 523	0,4%
RESULTAT FINANCIER		483	0,2%	348	0,2%	558	0,1%
Charge d'impôt	2.15 & 5.5	-6 483	-2,6%	-5 332	-2,5%	-10 852	-2,6%
RESULTAT NET DES SOCIETES INTEGREES		12 198	4,9%	10 354	4,8%	20 639	4,9%
Quote-part du résultat net des sociétés mises en équivalence		110	0,0%	7	0,0%	30	0,0%
RESULTAT		12 307	4,9%	10 361	4,9%	20 669	4,9%
dont résultat groupe		12 305		10 360		20 671	
dont résultat hors groupe		3		1		-2	
Résultat par action (en €)							
- Résultat net par action		1,79		1,51		3,00	
- Résultat net dilué par action		1,79		1,51		3,00	

TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

(En K€)	1er semestre 2007	Exercice 2006	1er semestre 2006
Résultat net consolidé (y compris minoritaires)	12 307	20 669	10 361
+/- Dotations nettes aux amortissements et provisions (à l'exclusion de celles liées à l'actif circulant)	1 295	1 727	959
+/- Gains et pertes latents liés aux variations de juste valeur			
+/- Charges et produits calculés liés aux stocks options et assimilés			
+/- Autres produits et charges calculés			
+/- Plus ou moins values de cession	7	2	-17
+/- Profits et pertes de dilution			
+/- Quote-part de résultat liée aux sociétés mises en équivalence	-110	-30	-7
- Dividendes (titres non consolidés)			
Capacité d'autofinancement après coût de l'endettement financier net et impôt	13 499	22 368	11 296
+ Coût de l'endettement financier net	-563	-558	-348
+/- Charges d'impôt (y compris impôts différés)	6 483	10 852	5 332
Capacité d'autofinancement avant coût de l'endettement financier net et impôt (A)	19 419	32 662	16 280
- Impôts versés (B)	-4 725	-11 467	-5 543
+/- Variation du BFR lié à l'activité (C)	-15 963	4 872	-3 934
FLUX DE TRESORERIE GENERE PAR L'ACTIVITE (D) = (A + B + C)	-1 269	26 067	6 803
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations corporelles et incorporelles	-1 757	-3 848	-1 623
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations corporelles et incorporelles	53	110	68
- Décaissements liés aux acquisitions d'immobilisations financières		-134	-90
+ Encaissements liés aux cessions d'immobilisations financières		956	962
+/- Incidence des variations de périmètre	-4 429	-15 941	-14 329
+ Dividendes reçus			
+/- Variations des prêts et des avances consenties	-44		
+ Subventions d'investissement reçues			
+/- Autres flux liés aux opérations d'investissement			
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT (E)	-6 177	-18 857	-15 012
+ Sommes reçues des actionnaires lors des augmentations de capital			
- versées par les actionnaires de la société mère			
- versées par les minoritaires de sociétés intégrées			
+ Sommes reçues lors de l'exercice des stocks-options			
+/- Rachats et reventes d'actions propres	-287	444	433
- Dividendes mis en paiement au cours de l'exercice			
- Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-8 048	-5 983	-5 990
- Dividendes versés aux minoritaires de sociétés intégrées	-1	-2	-2
+ Encaissements liés aux nouveaux emprunts	8 956	19 507	15 988
- Remboursements d'emprunts (y compris contrat de location financement)	-6 079	-4 236	-2 210
- Intérêts financiers nets versés (y compris contrat de location financement)	563	558	348
+/- Autres flux liés aux opérations de financement			
FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT (F)	-4 896	10 288	8 567
+/- Incidence des variations des cours des devises (G)			
VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE (D + E + F + G)	-12 342	17 498	358
TRESORERIE AU DEBUT DE L'EXERCICE	67 545	50 047	50 047
+/- Variation de la trésorerie	-12 342	17 498	358
TRESORERIE A LA CLOTURE DE L'EXERCICE	55 203	67 545	50 405
<i>dont trésorerie active</i>	<i>61 732</i>	<i>69 374</i>	<i>53 489</i>
<i>dont trésorerie passive (concours bancaires courants)</i>	<i>-6 529</i>	<i>-1 829</i>	<i>-3 084</i>

TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

(En K€)	Capital	Réserves liées au capital	Titres auto-détenus	Réserv. et résultats conso.	Résultats enreg. direct. en capitaux propres	Total part du groupe	Mino-ritaires	Total
Capitaux propres au 31/12/2005	1 250	7 021	-771	36 127	-	43 627	5	43 632
Opérations sur actions propres			434			434		434
Dividendes				-5 990		-5 990	-1	-5 991
Résultat net du 1er semestre 2006				10 360		10 360	1	10 361
Variations de périmètre				79		79	-1	78
Capitaux propres au 30/06/2006	1 250	7 021	-337	40 576	-	48 510	4	48 514
Opérations sur actions propres			10			10		10
Dividendes				7		7		7
Résultat net du 2ème semestre 2006				10 311		10 311	-3	10 308
Variations de périmètre				-77		-77	12	-65
Capitaux propres au 31/12/2006	1 250	7 021	-327	50 817	-	58 761	13	58 774
Opérations sur actions propres			-287			-287		-287
Dividendes				-8 048		-8 048		-8 048
Résultat net du 1er semestre 2007				12 305		12 305	2	12 307
Variations de périmètre						0		0
Capitaux propres au 30/06/2007	1 250	7 021	-614	55 074	-	62 731	15	62 746

ANNEXE AUX COMPTES CONSOLIDES

1 DECLARATION DE CONFORMITE ET BASE DE PREPARATION DES ETATS FINANCIERS

Les états financiers consolidés condensés du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT intègrent les comptes de MAISONS FRANCE CONFORT SA et de ses filiales (l'ensemble désigné comme « le Groupe »), ainsi que les participations du Groupe dans les entreprises associées et les co-entreprises.

Ils ont été arrêtés par le Conseil d'Administration du 26 septembre 2007.

Les états financiers consolidés intermédiaires condensés du Groupe au 30 juin 2007 ont été préparés conformément aux International Financial Reporting Standards (IFRS) tels qu'adoptés par l'Union européenne, et en particulier à la norme IAS 34 : « Etats financiers intermédiaires ». Ils n'incluent pas toute l'information requise pour des états financiers annuels complets et doivent être lus conjointement avec les états financiers du groupe pour l'exercice clos le 31 décembre 2006.

Les états financiers sont présentés en milliers d'euros (K€).

2 PRINCIPES ET METHODES COMPTABLES

Les principes comptables appliqués par le groupe dans les états financiers consolidés intermédiaires condensés au 30 juin 2007 sont les mêmes que ceux qui ont été retenus pour les états financiers consolidés du groupe au 31 décembre 2006 et complétées :

- par les dispositions de la norme IAS 34 relative à l'information financière intermédiaire, qui définit le contenu minimum de cette information, et qui identifie les principes de comptabilisation et d'évaluation devant être appliqués à un rapport financier intermédiaire,
- par les dispositions des normes et interprétations dont l'application est obligatoire pour la première fois sur l'exercice 2007.
Ces nouvelles dispositions sont issues des règlements du 8 septembre 2006 (CE n° 1329/2006) et du 1er juin 2007 (CE n° 610/2007). Elles portent sur :
 - l'interprétation IFRIC 8 relative au champ d'application de la norme IFRS 2 portant sur le paiement fondé sur des actions
 - l'interprétation IFRIC 9 relative à la réévaluation des dérivés incorporés
 - l'interprétation IFRIC 10 relative au traitement des pertes de valeur (dépréciation) dans l'information financière intermédiaire

L'application de ces nouvelles dispositions n'a pas eu d'impact sur la période.

La norme IFRS 7, relative aux informations à fournir sur les instruments financiers, est également applicable à compter du 1er janvier 2007. Toutefois, conformément à la norme IAS 34, ces informations ne sont à fournir que dans le cadre d'un jeu complet d'états financiers. Elles ne figurent donc pas dans les comptes semestriels résumés au 30 juin 2007, dans la mesure où ceux-ci sont présentés sous forme condensée.

Lorsque l'application de normes et interprétations est optionnelle sur une période, celles-ci ne sont pas retenues par le Groupe, sauf mention spécifique. Ceci concerne en particulier :

- l'interprétation IFRIC 11 issue du règlement du 1er juin 2007 (CE n° 611/2007) et relative au traitement des actions propres et des transactions intra-groupe dans le cadre de la norme IFRS 2 portant sur le paiement fondé sur des actions. Cette interprétation sera appliquée pour la première fois au 1er janvier 2008.

Les normes adoptées par l'Union européenne et prenant effet à compter du 1er janvier 2007 ont été appliquées par le groupe pour cet arrêté intermédiaire. Elles n'ont pas d'incidence significative sur les états financiers consolidés intermédiaires condensés.

Lors de la préparation des états financiers consolidés, la direction du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT est amenée à utiliser des hypothèses ou à réaliser des estimations qui peuvent avoir une incidence significative sur les montants comptabilisés dans les états financiers. La réalité peut différer.

Les hypothèses ou estimations effectuées concernent principalement :

- l'évaluation des travaux en cours sur les contrats de construction,
- les provisions pour risques et charges (dont provision pour avantage au personnel),
- les tests de dépréciation des écarts d'acquisition et autres éléments incorporels.

Il n'existe pas d'évènements susceptibles de remettre en question ces estimations dans leur globalité. De plus, ces dernières sont très peu volatiles aux évènements extérieurs.

Enfin, en l'absence de normes ou interprétations applicables à une transaction spécifique, la direction du Groupe fait usage de jugement pour définir et appliquer les méthodes comptables qui permettront d'obtenir des informations pertinentes et fiables, de sorte que les états financiers :

- présentent une image fidèle de la situation financière, de la performance financière et des flux de trésorerie du Groupe,
- traduisent la réalité économique des transactions,
- soient neutres,
- soient prudents,
- et soient complets dans tous leurs aspects significatifs.

La devise de présentation des comptes consolidés et des annexes aux comptes est l'euro. Ces comptes ont été établis sous la responsabilité du Conseil d'administration du 26 septembre 2007.

Evènements significatifs ayant un impact sur les comptes semestriels établis au 30 juin 2007

75 % de la société "Maison de la Côte Atlantique" ont été acquis en février 2006 par le Groupe. Les 25 % restant à acquérir ont fait l'objet d'une promesse unilatérale d'achat à réaliser entre le 30 avril et le 30 juin 2011.

L'annexe aux comptes consolidés relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2006 relatait l'impossibilité pour le Groupe de valoriser le complément de prix, celui-ci étant déterminé à partir d'éléments prévisionnels dont le degré de fiabilité était jugé insuffisant à la date d'arrêt des comptes. De ce fait, les sociétés composant le sous-groupe MCA ont été intégrées globalement aux comptes consolidés 2006 en retenant un pourcentage d'intérêt de 75 % et la dette future n'a pas été valorisée dans les comptes.

Les éléments financiers en possession du Groupe au 30 juin 2007 lui permettent de chiffrer la dette future avec un degré de fiabilité satisfaisant et de pouvoir corriger le pourcentage d'intégration en le portant à 100 %.

L'incidence de cette correction d'erreur vous est communiquée dans le tableau ci-dessous :

IMPACTS SUR LE BILAN

(K€)	31/12/2006			30/06/2006		
	Avant correction	Après correction	IMPACT	Avant correction	Après correction	IMPACT
ACTIF						
Goodwill	17 314	24 072	6 758	15 567	22 325	6 758
Créances diverses						
TOTAL INCIDENCES ACTIF			6 758			6 758
PASSIF						
Capitaux propres part du Groupe	58 294	58 761	467	48 121	48 511	390
Part des intérêts minoritaires dans les capitaux propres	1 763	13	-1 750	1 558	4	-1 554
Passifs financiers - part à plus d'un an	11 417	18 380	6 963	10 353	17 214	6 861
Passifs financiers à court terme	7 477	8 555	1 078	8 138	9 199	1 061
TOTAL INCIDENCES PASSIF			6 758			6 758

IMPACTS SUR LE COMPTE DE RESULTAT

(K€)	31/12/2006			30/06/2006		
	Avant correction	Après correction	IMPACT	Avant correction	Après correction	IMPACT
RESULTAT FINANCIER						
Coût de l'endettement financier	-731	-964	-233	-373	-488	-115
TOTAL INCIDENCES RESULTAT			-233			-115

IMPACTS SUR LE TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

(K€)	31/12/2006			30/06/2006		
	Avant correction	Après correction	IMPACT	Avant correction	Après correction	IMPACT
Incidence des variations de périmètre	-8 133	-15 941	-7 808	-6 521	-14 329	-7 808
TOTAL INCIDENCES SUR LES FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS D'INVESTISSEMENT			-7 808			-7 808
Encaissements liés aux nouveaux emprunts	11 464	19 506	8 042	8 065	15 988	7 923
Intérêts financiers nets versés (y compris contrat de location financement)	792	558	-234	463	348	-115
TOTAL INCIDENCES SUR LES FLUX NET DE TRESORERIE LIES AUX OPERATIONS DE FINANCEMENT			7 808			7 808
TOTAL INCIDENCES SUR LA VARIATION DE LA TRESORERIE NETTE			0			0

3 INFORMATIONS RELATIVES AU PERIMETRE DE CONSOLIDATION

3.1 Liste des sociétés consolidées au 30 juin 2007

Raison sociale	Activité	Siège	Siret	% Intérêt	Méthode de conso.
Maisons France Confort	Construction	2, rte d'Ancinnes - 61000 ALENCON	095 720 314 00012	100,00	Mère
Maisons de l'Avenir	Construction	19, rue Jean Jaures - 29000 QUIMPER	329 626 261 00021	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Loire	Construction	Chemin des Martinets - 44000 ORVAULT	444 593 172 00018	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Ille et Vilaine	Construction	32b, rue de Rennes - 35510 CESSON SEVIGNE	487 606 626 00017	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Morbihan	Construction	36, rue Jean Oberlé - 56000 VANNES	487 421 349 00019	99,97	IG
Maisons de l'Avenir Vendée	Construction	14, rue Claude Chappe - 85000 LA ROCHE SUR YON	492 101 720 00018	99,97	IG
OC Résidences	Construction	160, av Ch. de Gaule - 81100 CASTRES	328 252 671 00024	99,96	IG
Maisons BERVAL	Construction	La Haute Borne - 77100 MAREUIL LES MEAUX	348 279 381 00019	99,97	IG
GHPA (M. Bruno Petit)	Construction	Route de Lourdes - 65290 JUILLAN	349 124 693 00012	100,00	IG
MJB (Bruno Petit)	Construction	360 avenue de la Châtre - 36000 CHATEAUROUX	404 481 491 00029	100,00	IG
MJB 18 (Bruno Petit)	Construction	56, rue Marcel Haegelen - 18000 BOURGES	451 406 854 00021	100,00	IG
Maisons Horizon	Construction	3bis, rue du Canal - 57950 MONTIGNY LES METZ	379 434 459 00044	100,00	IG
Maisons Millot	Construction	Arrenes - 23210 BENEVENT L'ABBAYE	329 693 279 00054	100,00	IG
Azur et construction	Construction	rue Charles Dullin - 13500 MARTIGUES	395 037 187 00030	100,00	IG
Constructions Idéale Demeure	Construction	305, rue Giraudeau - 37000 TOURS	390 836 112 00024	100,00	IG
Maisons de la Côte Atlantique	Construction	110, avenue du Peyrou - 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	335 185 146 00024	100,00 *	IG
Maisons Charentes Atlantique	Construction	5, rue Pierre et Marie Curie - 17100 SAINTES	451 406 912 00027	100,00 *	IG
Maisons Côte Atlantique 40	Construction	816, avenue du Marechal Foch - 40000 MONT DE MARSAN	492 440 409 00026	100,00 *	IG
Maisons Côte Atlantique 24	Construction	La Cavaille Nord - 24100 BERGERAC	494 150 352 00016	100,00 *	IG
PCA Maisons	Construction	Route de la Seyne - 83190 OLLIOULES	340 743 632 00077	100,00	IG
Sud Promotion Investissements	Holding	Route de la Seyne - 83190 OLLIOULES	445 163 835 00025	100,00	IG
Bati Soft Aquitaine	Construction	110, avenue du Peyrou - 33370 ARTIGUES PRES BORDEAUX	480 081 140 00018	100,00 *	IG
Batimo	Construction	Arrenes - 23210 BENEVENT L'ABBAYE	424 328 037 00017	80,00	IG
Foncière Résidences	Marchand de biens & Promotion immobilière	2, bvd de Strasbourg - 94130 NOGENT SUR MARNE	421 221 987 00017	100,00	IG
SCCV Le Jardin des Escourtines	Promotion Immobilière	2, bvd de Strasbourg - 94130 NOGENT SUR MARNE	450 280 896 00017	99,00	IG
SCCV La Gentilhommière	Promotion Immobilière	2, bvd de Strasbourg - 94130 NOGENT SUR MARNE	484 199 146 00016	50,00	IP
SCCV Résidence KENNEDY	Promotion Immobilière	29, rue des Montées - 45100 ORLEANS	453 009 532 00012	50,00	IP
S.A.R.L. Propriété Familiale	Promotion Immobilière	3, rue des Archers - 91150 ETAMPES	308 277 789 00035	29,95	ME
S.A.R.L. GEPHIMO	Promotion Immobilière	28, avenue de Chanzy - 95130 FRANCONVILLE	408 494 870 00012	49,80	ME

* Détention de 75 % avec engagement de rachat de 25 % - Consolidé à 100 % conformément à la norme IFRS 3

IG = Intégration globale IP = Intégration proportionnelle ME = Mise en équivalence

3.2 Nouvelles acquisitions sur le premier semestre 2007

Les variations de périmètre du premier semestre 2007, décrites ci-après, n'affectent pas de manière significative la comparabilité des états financiers consolidés du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT. Les différentes acquisitions de la période sont résumées dans le tableau ci-après :

Raison sociale	Activité	Date d'acquisition	% acquis	Note
Sud Promotion Investissements	Holding	01/04/2007	100,00	3.2.1
PCA Maisons	Construction	01/04/2007	100,00	3.2.1

3.2.1 Acquisition du groupe PCA Maisons

Le 1^{er} avril 2007, la société Maisons France Confort a fait l'acquisition de 100 % du capital de la Société Sud Promotion Investissements, détentrice de 100% de la société PCA Maisons, située dans la région PACA.

Les chiffres clés sur le second trimestre 2007 relatifs à cette filiale sont les suivants (K€) :

Chiffre d'affaires *	: 2 330 K€
Résultat opérationnel *	: 392 K€
Résultat net *	: 271 K€

* données du sous-groupe composé des sociétés SPI et PCA

Flux de trésorerie sur actifs et passifs acquis

Le tableau ci-après permet de mesurer les impacts de ces acquisitions sur la trésorerie du Groupe.

INCIDENCE DES INVESTISSEMENTS FINANCIERS SUR LES FLUX DE TRESORERIE

(en milliers d'euros)	TOTAL
Trésorerie et équivalents	3 064
Autres actifs	7 194
Autres passifs	(6 735)
Actif net acquis (A)	3 523
Goodwill (B)	3 972
Décaissement (A) + (B) *	7 494
Trésorerie acquise	(3 064)
Décaissement net	4 430

* Partie financée par emprunt : 7 000 K€

3.3 Autres variations de périmètre sans incidences sur les comptes consolidés

Création de nouvelles structures

Dans le cadre de notre développement interne, une nouvelle structure a été créée afin de renforcer notre présence sur un département où le Groupe n'était pas présent :

- la société « MAISONS DE LA COTE ATLANTIQUE 24 » dans le département de la Dordogne.

4 NOTES SUR LE BILAN CONSOLIDÉ

4.1 Immobilisations incorporelles

Brut	Frais de développement	Concessions, brevets et droits assimilés	Autres immobilisations incorporelles	Total
01/01/2006	-	785	1 558	2 344
Variations de périmètre	-	60	32	92
Investissements et autres augmentations	-	202	109	311
Cessions et réductions diverses	-	(14)	(10)	(25)
31/12/2006	-	1 033	1 689	2 722
Flux 2007				
Variations de périmètre	-	80		80
Investissements et autres augmentations	-	64	33	97
Cessions et réductions diverses	-			
30/06/2007	-	1 177	1 722	2 899

Amortissements, dépréciations et pertes de valeur	Frais de développement	Concessions, brevets et droits assimilés	Autres immobilisations incorporelles	Total
01/01/2006	-	645	63	709
Variations de périmètre	-	48	-	48
Cessions et réductions diverses	-	(9)	-	(9)
Dotations et reprises	-	109	14	123
31/12/2006	-	794	77	871
Flux 2007				
Variations de périmètre	-	74		74
Cessions et réductions diverses	-			-
Dotations et reprises	-	89	7	96
30/06/2007	-	957	84	1 041

Net	Frais de développement	Concessions, brevets et droits assimilés	Autres immobilisations incorporelles	Total
31/12/2006		239	1 612	1 851
30/06/2007		220	1 638	1 858

Les marques et droits au bail qui ne sont plus exploités ont été dépréciés en totalité pour leur valeur d'acquisition. Pour les éléments incorporels qui demeurent exploités par le groupe, la valeur inscrite au bilan est justifiée au regard :

- des ventes effectuées au cours de l'exercice en ce qui concerne les marques et les fonds commerciaux,
- de la localisation des droits au bail.

4.2 Goodwill

Evolution de la valeur nette de la rubrique au 30/06/2007

Brut	Valeur brute	Dépréciation	Valeur nette
01/01/2006	9 634	-	9 634
Changements de périmètre	14 438	-	7 680
Perte de valeur (dotation)	-	-	-
31/12/2006	24 072	-	24 072
Flux 2007			
Changements de périmètre	3 972	-	3 972
Perte de valeur (dotation)	-	-	-
30/06/07	28 043	-	28 043

Répartition du goodwill par unité génératrice de trésorerie (UGT)

Écarts d'acquisition net	30/06/2007	31/12/2006
Maisons de l'avenir	1 347	1 347
OC Résidences	1 000	1 000
Maisons Berval	731	731
GHPA	601	601
MJB	1 104	1 104
Maisons Horizon	1 211	1 211
Azur & Construction	1 572	1 572
Constructions Idéale Demeure	2 068	2 068
Maisons de la Côte Atlantique	12 599	12 599
Maisons MILLOT	1 839	1 839
PCA Maisons	3 972	
TOTAL	28 043	24 072

A ce jour, les acquisitions de toutes les filiales du groupe Maisons France Confort ont été réalisées avec un prix ferme et définitif. Ces acquisitions prévoyaient néanmoins une garantie de passif. Aucune garantie de passif n'a été activée à ce jour.

Les tests de dépréciation auxquels ces écarts d'acquisition ont été soumis conformément à la note 2.9 de l'annexe aux comptes relatifs à l'exercice 2006 n'ont pas fait apparaître de perte de valeur au 30 juin 2007.

La méthode de détermination de la valeur recouvrable des UGT auxquelles ont été affectés les goodwill, dont les valeurs au bilan sont significatives, est exposée ci-après.

La valeur recouvrable des UGT listées ci-dessus a été déterminée par un calcul de valeur d'utilité suivant la méthode flux de trésorerie actualisés (DCF) en tenant compte :

- des flux de trésorerie issus des prévisions d'exploitation arrêtées par la direction pour l'exercice à venir avec des prévisions de croissance pour les quatre années suivantes. Ces prévisions sont en corrélation directe avec le carnet de commandes des différentes entités.
- d'un taux d'actualisation retenu. Ce taux est égal au Taux Moyen des Emprunts d'Etat (TME) majoré d'un taux de risque coefficienté en fonction de la visibilité du carnet de commandes (18 mois). Ce taux reflète les appréciations et transactions actuelles du marché et prend en compte les risques spécifiques à ces actifs.
- d'une valeur terminale.

4.3 Immobilisations corporelles

Les mouvements de l'exercice relatifs à la valeur brute des immobilisations corporelles et des amortissements correspondants peuvent être résumés comme suit :

Brut	Terrains et constructions	Installations, matériels et outillage	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours	Total
01/01/2006	6 404	558	4 868	402	12 232
Virements de rubriques et autres	504	(73)	73	(504)	-
Variations de périmètre	164	185	961	312	1 622
Investissements et autres augmentations	576	54	1 865	1 042	3 537
Cessions et réductions diverses	-	(8)	(681)	-	(689)
31/12/2006	7 648	716	7 086	1 252	16 702
dont locations financements	-	-	169	-	169
Flux 2007					
Virements de rubriques et autres	934		42	(976)	-
Variations de périmètre	223	49	758		1 030
Investissements et autres augmentations	244	14	838	552	1 648
Cessions et réductions diverses			(208)		(208)
30/06/2007	9 049	778	8 516	829	19 172
dont locations financements	-	-	169	-	169

Amortissements, dépréciations et pertes de valeur	Terrains et constructions	Installations, matériels et outillage	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours	Total
01/01/2006	2 457	336	3 111	-	5 904
Virements de rubriques et autres					
Variations de périmètre	103	59	469	-	631
Cessions et réductions diverses	-	(6)	(599)	-	(605)
Dotations et reprises	157	93	937	-	1 187
31/12/2006	2 716	482	3 919	-	7 117
dont locations financements	-	-	169	-	169
Flux 2007					
Virements de rubriques et autres					
Variations de périmètre	58	16	330		404
Cessions et réductions diverses					-
Dotations et reprises	101	50	434		584
30/06/2007	2 875	548	4 682	-	8 105
dont locations financements	-	-	169	-	169

Net	Terrains et constructions	Installations, matériels et outillage	Autres immobilisations corporelles	Immobilisations en cours	Total
31/12/2006	4 932	234	3 167	1 252	9 585
dont locations financements	-	-	-	-	-
30/06/2007	6 174	230	3 834	829	11 067
dont locations financements	-	-	-	-	-

4.4 Participations dans les entreprises associées

Le détail du poste "Titres mis en équivalence" au bilan se décompose de la façon suivante :

(En milliers d'€uros)	GEPHIMO	Propriété Familiale	TOTAL
01/01/2006	71	-	71
Variations de périmètre	365	-	365
Quote-part de résultat	-	30	30
31/12/2006	436	30	466
Variations de périmètre	-	-	-
Quote-part de résultat	82	28	110
30/06/2007	518	58	576

Le tableau suivant résume les informations financières relatives aux investissements dans les entreprises associées :

30/06/2007 (milliers d'€uros)	GEPHIMO	Propriété familiale
Actif non courant	5	-
Actif courant	2 591	5 103
TOTAL ACTIF	2 596	5 103
Capitaux propres	259	1 490
Passif non courant	1 775	305
Passif courant	561	3 309
TOTAL PASSIF	2 596	5 103
Chiffre d'affaires	695	3 547
Résultat opérationnel	140	410

4.5 Autres actifs financiers

Brut	Participations non consolidées	Prêts	Autres actifs financiers	Total
01/01/2006	5	132	359	496
Virements de rubriques et autres	(5)	-	-	(5)
Variations de périmètre	183	769	70	1 021
Investissements et autres augmentations	-	26	108	134
Cessions et réductions diverses	(183)	(777)	(47)	(1 007)
31/12/2006	0	150	489	640
Flux 2007				
Virements de rubriques et autres				-
Variations de périmètre		1	22	23
Investissements et autres augmentations		31	70	101
Cessions et réductions diverses		(41)	(16)	(57)
30/06/2007	0	141	565	707
Amortissements, dépréciations et pertes de valeur	Participations non consolidées	Prêts	Autres actifs financiers	Total
31/12/2006	-	-	9	9
Flux 2007				
Changements de périmètre				-
Cessions et réductions diverses				-
Dotations et reprises				-
30/06/2007	-	-	9	9
Net	Participations non consolidées	Prêts	Autres actifs financiers	Total
31/12/2006	0	150	481	631
30/06/2007	0	141	557	698

Les tests de dépréciation réalisés sur les titres de participation n'ont pas fait apparaître de moins-value latente.

4.6 Actifs d'impôts non courants

Impôts différés actif	30/06/2007	31/12/2006
Provisions non déductibles	218	235
Participation des salariés	343	307
Activation déficits	59	33
Frais d'acquisition de titres	229	157
Autres	56	34
TOTAL	905	766

4.7 Stocks et en-cours

Les stocks au 30 juin 2007 ainsi que leur évolution en valeur brute par rapport à l'exercice précédent se présentent ainsi :

Stocks	30/06/2007			31/12/2006		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Terrains	10 880	-	10 880	7 608	(77)	7 531
Matières premières atelier menuiserie	471		471	421		421
Encours de production de biens	-	-	-	-	-	-
TOTAL	11 351	-	11 351	8 030	(77)	7 952

4.8 Créances clients

Clients	30/06/2007			31/12/2006		
	Brut	Dép.	Net	Brut	Dép.	Net
Créances clients sur contrat en cours (net)	85 395	-	85 395	71 121	-	71 121
Créances clients sur contrats facturés	12 028	(1 638)	10 390	12 840	(1 457)	11 383
TOTAL	97 423	(1 638)	95 785	83 961	(1 457)	82 504

Décomposition créances sur contrats en cours	30/06/2007	31/12/2006	Variation
Créances clients sur contrats en cours	285 219	235 978	49 241
Acomptes reçus	(204 092)	(170 180)	(33 912)
SOLDE	81 127	65 799	15 328
Soldes débiteurs (actifs)	85 395	71 121	14 274
Soldes créditeurs (passifs)	(4 268)	(5 322)	1 054

4.9 Créances diverses

Le poste « Créances diverses » au 30 juin 2007 ainsi que son évolution par rapport à l'exercice précédent se présente ainsi :

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation	dont variat° péri-mètre
Etat - créances de TVA	42 627	35 557	+ 7 070	+ 491
Etat - autres créances	378	95	+ 283	+ 2
Acomptes versés sur ventes portefeuille	4 744	5 976	- 1 232	+ 42
Autres débiteurs	5 541	2 864	+ 2 677	+ 162
TOTAL CREANCES DIVERSES	53 290	44 492	+ 8 798	+ 697

4.10 Trésorerie et équivalent de trésorerie

Ce poste se décompose comme suit :

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation
Valeurs mobilières de placement	38 929	50 777	- 11 848
Disponibilités	22 803	18 597	+ 4 206
TOTAL TRESORERIE	61 732	69 374	- 7 642

4.11 Capitaux propres consolidés

Au 30 juin 2007, le capital social de MAISONS FRANCE CONFORT SA est constitué de 6 937 593 actions ordinaires, entièrement libérées d'une valeur nominale de 0.18 €.

(K€)	30/06/2007	31/12/2006
Capital social	1 250	1 250
Prime d'émission	7 021	7 021
Réserve légale	125	125
Réserves réglementées		
Réserves du groupe	40 210	29 241
Report à nouveau	1 821	453
Résultat groupe	12 305	20 671
TOTAL CAPITAUX PROPRES	62 732	58 761

Les variations relatives à ce poste ont été détaillées dans le tableau « variation des capitaux propres ».

Variations de capitaux propres ne transitant pas par le compte de résultat

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation
Actions d'auto-contrôle (1)	(614)	(327)	(287)
Instruments financiers en couverture de flux de trésorerie	-	-	-
Réserve de conversion	-	-	-
Paievements en actions	-	-	-
TOTAL	(614)	(327)	(287)

- (1) La réserve d'actions d'autocontrôle comprend le coût des actions de la société détenues par le Groupe. Les variations constatées au cours de l'exercice proviennent des mouvements d'achats et de ventes dans le cadre de l'animation du cours.

Au 30/06/2007, la société MAISONS FRANCE CONFORT détient 60 964 actions propres pour un montant de 835 K€. »

Dividendes

Le montant des dividendes versés par la société mère est le suivant :

	Exercice 2007	Exercice 2006	Exercice 2005
Dividende versé (K€)	8 117,0	5 982,6	4 013,0
Soit, par actions ordinaires (Euros)	1,17	0,87	0,58

4.12 Impôts différés passif

Impôts différés passifs	30/06/2007	31/12/2006
Approche par composant	67	73
Autres		7
TOTAL	67	80

4.13 Dette financière nette

La notion d'endettement financier net, telle que définie par le Groupe, peut être détaillée de la façon suivante :

Endettement net	30/06/2007	31/12/2006
Trésorerie et équivalents de trésorerie	61 732	69 374
Actifs financiers de gestion de trésorerie	-	-
Trésorerie active (A)	61 732	69 374
Dettes financières non courantes	21 924	18 380
Dettes financières courantes	13 458	8 555
Endettement brut (B)	35 382	26 935
Endettement net (B)-(A)	(26 351)	(42 439)

La répartition de la dette financière nette du Groupe par catégories et par échéances est la suivante au 30 juin 2007 :

(K€)	Solde 30/06/2007	Part à - d'un an	De 1 à 5 ans	A + de 5 ans
Emprunts auprès des établissements de crédit	19 646	5 623	13 803	220
Concours bancaires	6 529	6 529		
Fonds de participations	1 402	167	1 235	
Intérêts courus	46	46		
Autres emprunts et dettes financières	7 758	1 093	6 666	
TOTAL PASSIFS FINANCIERS	35 382	13 458	21 704	220

Tous les emprunts ont été contractés en euros (aucune exposition au risque de change). Tous les emprunts ont été contractés à taux fixe.

4.14 Provisions non courantes

Les provisions non courantes sont constituées des provisions pour indemnités de départ en retraite des salariés. L'évolution de ce poste se décompose comme suit :

(K€)	Avantages au personnel
01/01/2006	59
Changements de périmètre	82
Dotations	
Reprises utilisées	(74)
31/12/2006	67
Flux 2007	
Changements de périmètre	16
Reprises utilisées	
Reprises non utilisées	
30/06/2007	84

Le groupe externalise la gestion de ses indemnités de départ en retraite auprès d'une compagnie d'assurance. Cette gestion externe n'exonère pas le groupe de son obligation juridique ou implicite de payer. Les engagements ont fait l'objet d'une évaluation au 31/12/2006 non réactualisée au 30/06/2007 selon la méthode rétrospective des unités de crédit projetées avec salaire de fin de carrière (conforme à la norme IAS 19) dont les caractéristiques sont les suivantes :

Taux d'augmentation annuel des salaires	: 2%
Table de mortalité utilisée	: INSEE 2003
Taux d'actualisation retenu	: 4,60 %
Hypothèse de départ retenue	: départ volontaire à l'âge moyen de 63 ans
Taux de rotation retenu	: rotation lente
Taux de charges patronales retenues	: 42 % (Employés / Cadres) - 30 % (VRP)

Le calcul de l'engagement au 31/12/2006 s'élève à 1 222 K€uros. L'évaluation des fonds versés à un organisme externe s'élève au 31/12/2006 à 1 163 K€uros.

4.15 Provisions courantes

(K€)	Litiges, contentieux (1)	S.A.V.	Autres provisions	Total
01/01/2006	1 929	1 622	87	3 638
Ecarts de conversion	-	-	-	-
Virements de rubriques et autres	-	-	-	-
Changements de périmètre	80	128	-	208
Dotations	1 269	1 344	-	2 614
Reprises utilisées	(1 062)	(967)	(87)	(2 116)
Reprises non utilisées	-	-	-	-
31/12/2006	2 216	2 127	0	4 344
Flux 2007				
Ecarts de conversion	-	-	-	-
Virements de rubriques et autres	-	-	-	-
Changements de périmètre	153	42	-	195
Dotations	750	888	-	1 638
Reprises utilisées	(394)	(771)	-	(1 164)
Reprises non utilisées	-	-	-	-
30/06/2007	2 725	2 286	0	5 012

(1) dont :

- provisions litiges chantiers	2 557
- provisions litiges sociaux	55
- provisions litiges autres	113

En raison de leur caractère court terme, ces provisions n'ont fait l'objet d'aucune actualisation financière (impact non significatif).

Aucun passif éventuel significatif (litiges susceptibles d'occasionner une sortie éventuelle de ressources) n'a été identifié à la date de clôture des comptes.

Les provisions courantes comprennent principalement :

Les provisions pour litiges

Elles sont évaluées à hauteur des sorties de ressources probables qu'occasionneront les procès ou litiges en cours dont le fait générateur existait à la date de clôture. Les provisions pour litiges et contentieux comprennent les débours estimés au titre des litiges, contentieux et réclamations de la part des tiers. Elles incluent également les charges relatives aux contentieux de nature sociale ou fiscale.

Les provisions dites de « Service Après Vente »

Ces provisions sont destinées à couvrir les coûts supplémentaires mis à la charge du Groupe durant une période d'environ 3 à 4 années après la réception du chantier.

Cette provision est constituée sur la base du chiffre d'affaires multiplié par un taux statistique établi sur la base des charges de SAV constatées sur les exercices antérieurs.

Ce taux statistique est déterminé chaque année à partir des éléments de référence SAV propres à chaque société du Groupe.

4.16 Dettes sur contrats en cours

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation
Acomptes clients sur chantiers en cours	4 268	5 322	- 1 054
Acomptes clients sur chantiers en portefeuille	3 955	4 550	- 595
TOTAL DETTES SUR CONTRATS EN COURS	8 223	9 872	- 1 649

4.17 Dettes fournisseurs et comptes rattachés

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation	dont variat° périmètre
Comptes fournisseurs	68 029	63 546	+ 4 483	+ 1 722
Effets à payer	20 507	16 517	+ 3 990	
TOTAL	88 536	80 063	+ 8 473	+ 1 722

4.18 Dettes fiscales et sociales

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation	dont variat° périmètre
Etat - comptes de TVA	49 342	40 996	+ 8 346	+ 805
Etat - autres dettes	3 880	7 996	- 4 116	+ 555
Salariés et organismes sociaux	9 581	5 833	+ 3 748	+ 169
TOTAL DETTES FISCALES ET SOCIALES	62 803	54 825	+ 7 978	+ 1 529

Les dettes fiscales et sociales sont principalement composées de la T.V.A. sur les factures à établir relatives aux chantiers en cours (non compensable avec la T.V.A. sur les acomptes reçus). L'évolution de ce poste est donc directement liée à l'activité.

4.19 Autres créiteurs courants

(K€)	30/06/2007	31/12/2006	Variation	dont variat° périmètre
Assurances	238	998	- 760	+
Autres créiteurs	319	224	+ 95	+ 3
TOTAL	557	1 222	- 665	+ 3

4.20 Echéances des créances et des dettes

(K€)	A 1 AN AU PLUS	A PLUS D'1 AN	TOTAL
Clients et autres débiteurs	149 075	-	149 075
Fournisseurs et autres créiteurs	162 017	-	162 017

5 NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT CONSOLIDE

5.1 Ventilation du chiffre d'affaires

(K€)	30/06/2007	30/06/2006
Ventes de maisons	249 337	211 803
Prestations de service	1 256	1 702
TOTAL CHIFFRE D'AFFAIRES	250 593	213 505

Le groupe possède une activité de promotion immobilière qui reste marginale. Le chiffre d'affaires dégagé sur la période par cette activité s'élève à 4 886 K€. Le résultat du premier semestre de cette activité s'élève à 193 K€.

5.2 Achats consommés

(K€)	30/06/2007	30/06/2006
Achats matières premières	51 426	43 995
Autres achats et charges externes	147 379	124 649
TOTAL ACHATS CONSOMMES	198 806	168 644

5.3 Charges de personnel

(K€)	30/06/2007	30/06/2006
Salaires et traitements	19 462	17 087
Charges sociales	10 205	9 525
Participation des salariés	549	
TOTAL CHARGES DE PERSONNEL	30 216	26 612

5.4 Impôts et taxes

La charge d'impôts et taxes figurant dans ce poste renferme principalement la taxe professionnelle et la taxe de contribution solidarité (Organic).

5.5 Charge d'impôt sur les bénéfices

Décomposition de la charge d'impôt	30/06/2007	30/06/2006
Charge d'impôt courant	6 623	5 543
Impôt différé	(141)	(211)
Charge d'impôt totale	6 483	5 332

Le taux d'impôt différé, retenu pour la période, est de 34,43 % (taux de droit commun).

RATIONALISATION DU TAUX D'IMPOT

	30/06/2007	30/06/2006
Résultat net part du groupe	12 305	10 361
Retraitements		
Impôt sur les résultats	6 483	5 332
Résultat mis en équivalence	(110)	(7)
Intérêts minoritaire	3	1
Résultat net avant impôt sur les résultats et intérêts minoritaires	18 681	15 687
Taux d'imposition légale en France	34,4%	34,4%
Charges non déductibles	0,3%	0,1%
Franchise non soumis contrib. sociale (3,30 %)	-0,1%	-0,1%
Autres différences nettes	0,1%	-0,3%
Taux d'imposition réel	34,7%	34,1%

3. RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR L'INFORMATION FINANCIERE SEMESTRIELLE 2007

Mesdames, Messieurs les Actionnaires,

En notre qualité de commissaires aux comptes et en application de l'article L. 232-7 du Code de commerce, nous avons procédé à :

- l'examen limité des comptes semestriels consolidés condensés de la société Maisons France Confort S.A., relatifs à la période du 1er Janvier au 30 Juin 2007, tels qu'ils sont joints au présent rapport ;
- la vérification des informations données dans le rapport semestriel.

Ces comptes semestriels consolidés condensés ont été établis sous la responsabilité du conseil d'administration. Il nous appartient, sur la base de notre examen limité, d'exprimer notre conclusion sur ces comptes.

Nous avons effectué notre examen limité selon les normes professionnelles applicables en France. Un examen limité de comptes intermédiaires consiste à obtenir les informations estimées nécessaires, principalement auprès des personnes responsables des aspects comptables et financiers, et à mettre en oeuvre des procédures analytiques ainsi que toute autre procédure appropriée. Un examen de cette nature ne comprend pas tous les contrôles propres à un audit effectué selon les normes professionnelles applicables en France. Il ne permet donc pas d'obtenir l'assurance d'avoir identifié tous les points significatifs qui auraient pu l'être dans le cadre d'un audit et, de ce fait, nous n'exprimons pas une opinion d'audit.

Sur la base de notre examen limité, nous n'avons pas relevé d'anomalies significatives de nature à remettre en cause la conformité, dans tous leurs aspects significatifs, des comptes semestriels consolidés condensés avec la norme IAS 34 –norme du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union européenne relative à l'information financière intermédiaire.

Sans remettre en cause la conclusion exprimée ci-dessus, nous attirons votre attention sur la note 2 de l'annexe mentionnant une correction d'erreur relative à la comptabilisation de la promesse unilatérale d'achat donnée par la société Maisons France Confort S.A. au titre des 25% du capital de la société Maison de la Côte Atlantique restant à acquérir, ainsi que sur son incidence chiffrée sur les bilans, comptes de résultat et tableaux de flux de trésorerie arrêtés au 30 juin 2006 et au 31 décembre 2006.

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France, à la vérification des informations données dans le rapport semestriel commentant les comptes semestriels consolidés condensés sur lesquels a porté notre examen limité.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes semestriels consolidés condensés.

Alençon et Caen, le 2 octobre 2007,

Les commissaires aux comptes,

KPMG Audit
Département de KPMG S.A.

Socogec Inextenso

Thierry Lefèvre
Associé

Yves Gouhir
Associé

Alain Muelle
Associé

Eric Piou
Associé