



Activité du 1^{er} semestre

Retour progressif de la croissance organique confirmé par la reprise d'un niveau élevé des ouvertures de chantiers depuis le T2

Croissance très soutenue des prises de commandes

Consolidés (M€) – non audités	2010	2009	%
C.A. T1	90,7	105,2	-13,8%
C.A. T2	112,8	109,1	+3,4%
Cumul C.A. 1 ^{er} semestre	203,5	214,3	-5,0 %

T2 en hausse de 3,4% et forte progression des ouvertures de chantiers

Comme annoncé en début d'exercice, Maisons France Confort enregistre sur l'exercice une montée progressive de sa croissance. Ainsi, après un premier trimestre 2010 en repli de 13,8%, l'activité du deuxième trimestre est en hausse de 3,4%.

Sur les premiers mois de l'exercice, l'activité a été affectée par :

- Un début d'exercice fortement perturbé par des intempéries hivernales exceptionnelles qui ont paralysé durant 2 mois le secteur du bâtiment. Ces conditions climatiques ont affecté à la fois la production du Groupe et les ouvertures de chantier (- 5% en valeur en janvier et février) ;
- Un allongement important dans les délais de mise en place des Pass Foncier.

A compter du mois de mars, l'activité a été mieux orientée avec un niveau d'ouvertures de chantiers soutenu (+ 31,6% en valeur de mars à juin 2010).

Cette tendance se poursuit en juillet et aura un effet déterminant sur la production du second semestre qui en découle.

Croissance organique : forte hausse des prises de commandes

La dynamique commerciale se poursuit. A périmètre constant, les prises de commandes au 30 juin 2010 s'élèvent à 3 720, en augmentation de 17,1% en nombre et 21,3% en valeur par rapport à 2009.

L'évolution favorable du prix moyen de vente se confirme (+4,2%) avec le retour des secundo-accédants (détente dans l'octroi des prêts relais par les banques) et une montée en puissance du BBC - Bâtiment Basse Consommation - avec un verdissement des aides.

Le Groupe continue de bénéficier d'un marché porté par :

- un déficit de logements en France qui s'aggrave,
- des taux d'intérêt extrêmement bas (3,4% en moyenne en juin 2010),
- le maintien des aides gouvernementales pour les primo-accédants avec le renforcement du prêt à taux zéro (PTZ) sans condition de ressources,
- un positionnement prix (terrain + maison) qui concurrence de plus en plus le logement collectif grâce à l'industrialisation des méthodes de construction et une stabilité du prix moyen des terrains.

Croissance externe : reprise des acquisitions

Pour mémoire, après une pause de plus d'un an, le Groupe a relancé sa politique de croissance externe ciblée et sélective avec :

- En avril 2010, une prise de participation majoritaire (50,1%) dans la société Maisons et Résidences Corbioli implantée en région lyonnaise.
- En juillet 2010, l'acquisition de 100% du capital de la société Maisons Les Naturelles basée à Amiens.

Le Groupe réaffirme ainsi sa volonté de s'imposer comme un pôle de regroupement et pourrait annoncer, compte tenu de son excellente structure financière, d'autres acquisitions dans les mois qui viennent.

Croissance progressive pour 2010 confirmée

Pour l'exercice 2010, Maisons France Confort confirme une montée en puissance de sa croissance et maintient son objectif d'évolution favorable avec une croissance proche de 10% de son chiffre d'affaires et un retour progressif à une rentabilité normative.

Le second semestre bénéficiera de plusieurs facteurs positifs et notamment :

- Un volume de chantiers en cours qui progresse fortement (2 976 à fin juin 2010 contre 2 436 au 31 décembre 2009),
- des ouvertures de chantiers qui s'accroissent (+ 37% en valeur de mars à juillet 2010),
- d'une très bonne dynamique des prises de commandes depuis plusieurs mois,
- du déblocage des dossiers «Pass Foncier» qui avaient été retardés au 1^{er} semestre compte tenu de l'allongement des délais de mise en place,
- du chiffre d'affaires additionnel apporté par les acquisitions,
- d'un effet de base plus favorable,
- et enfin, d'une structure de coûts bien adaptée au niveau d'activité.

A moyen terme, Maisons France Confort tirera profit :

- d'un marché qui restera structurellement porteur,
- d'un secteur en phase de concentration qui offre de nombreuses opportunités,
- d'une offre complète et labellisée (Maison BBC, Maisons Performances et Packs Energétiques) qui présente plusieurs longueurs d'avance et qui répond parfaitement à l'ensemble des contraintes énergétiques à venir,
- de nouveaux relais de croissance à exploiter comme la rénovation thermique.

Prochain communiqué : Résultats du 1^{er} semestre 2010, le 15 septembre 2010 après bourse.

Réunion d'information : le 16 septembre 2010 à 10h00, Hôtel Lotti – Salon Michel Angelo, 7 rue de Castiglione – 75 001 Paris

A propos de Maisons France Confort :

Créée en 1919, Maisons France Confort est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec 280 points de vente, dont 47 maisons d'exposition. Effectifs au 30 juin 2010 : 1 262 collaborateurs.

Maisons France Confort est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - Indices : SBF 250, CAC Mid & Small 90

Site commercial : www.maisons-france-confort.com

Site financier : www.groupe-mfc.com

Contacts:

MAISONS FRANCE CONFORT :

Patrick Vandromme
Président Directeur Général
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet
Directeur Administratif et Financier
Tél : 02 33 80 66 61
E-mail : jc.godet@maisonfc.fr

ACTUS :

Amalia Naveira
Relations Analystes/Investisseurs/Presse
Tél : 04 72 18 04 90
E-mail : anaveira@actus.fr