

## Acquisition du Groupe « LES MAISONS DE STEPHANIE »

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT annonce l'acquisition de la totalité du capital de la société LES MAISONS DE STEPHANIE dont le siège social est basé à Saint-Avertin (Tours-37) avec effet au 1<sup>er</sup> avril 2011.

Cette société détient 100% du capital de la SARL CLEMENT CONSTRUCTIONS basée à Tours (37). Cette dernière propose une offre de construction de maisons individuelles haut de gamme en briques.

Constructeur de maisons individuelles traditionnelles depuis plus de vingt ans, le Groupe LES MAISONS DE STEPHANIE compte 4 agences : Tours (37), Saint-Avertin (37), Chinon (37) et Vendôme (41) et a réalisé environ 1 500 maisons individuelles depuis sa création.

Ces deux sociétés comptent 21 personnes et affichent d'excellentes performances 2010 avec :

- un chiffre d'affaires consolidé de près de 9 M€,
- un résultat d'exploitation consolidé de 1,40 M€, soit une rentabilité opérationnelle de 15,9%,
- un résultat net consolidé de 1,1 M€, soit une marge nette de 12%.

La structure du bilan de ce Groupe est très solide. Au 31 décembre 2010, la trésorerie s'élève à 7,3 M€ avec des capitaux propres cumulés de l'ordre de 7 M€.

L'actuel dirigeant Monsieur CAVILLON conserve ses fonctions. Au-delà des synergies habituellement constatées lors de l'entrée dans le périmètre du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, un partenariat local sera rapidement mis en place avec la société CONSTRUCTIONS IDEALE DEMEURE, filiale du Groupe déjà implantée en Touraine.

Depuis le début de l'année, cette opération vient s'ajouter à l'acquisition de la société Logis du Marais Poitevin (85) réalisée en mars dernier.

**Prochain communiqué :** Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre, le 9 mai 2011

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 300 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 décembre 2010 : 1 338 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN :** FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com)

Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### CONTACTS :

#### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme  
Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 66

E-mail [jc.godet@maisonfc.fr](mailto:jc.godet@maisonfc.fr)

#### ACTUS

Amalia Naveira  
Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 42 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet  
Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)