

## Un 1<sup>er</sup> trimestre en forte croissance : + 54,1%

### Maintien de la dynamique commerciale

Consolidés (M€) – non audités	31.03.2011	31.03.2010	Croissance
CA T1	139,8	90,7	+ 54,1%

#### Comme annoncé, la croissance s'est accélérée au 1<sup>er</sup> trimestre 2011

Le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT réalise un chiffre d'affaires de 139,8 M€ en hausse de 54,1%, soit une augmentation de 49,1 M€ de l'activité sur le trimestre.

Cette croissance intègre les deux acquisitions de l'exercice 2010 (Maisons et Résidences Corbioli et Maisons Les Naturelles) et la première acquisition de l'exercice 2011 (LMP). A périmètre constant, la croissance s'inscrit à 46,7%.

Ce niveau d'activité particulièrement élevé est consécutif :

- à la forte augmentation du volume des chantiers en cours constatée depuis le deuxième semestre 2010,
- aux excellentes conditions climatiques de ces trois mois d'hiver.

#### Deux acquisitions ont été réalisées depuis le début de l'année

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, MAISONS FRANCE CONFORT a acquis 100% du capital de la société Logis du Marais Poitevin basée en Vendée (85) et du Groupe Les Maisons de Stéphanie basé à Tours (37).

Constructeurs de maisons traditionnelles, ces deux sociétés disposent d'une forte notoriété régionale et représentent un chiffre d'affaires additionnel d'environ 20 M€ en année pleine. Elles permettent au Groupe de se renforcer significativement sur deux régions à fort potentiel.

#### Le Groupe maintient une bonne dynamique des ventes

Le niveau record de l'activité commerciale du Groupe en 2010 se maintient sur ce premier trimestre. A périmètre constant, les prises de commandes progressent de 1,3 % en valeur (dans un contexte d'évolution 2010 de +27%).

En tenant compte des deux opérations de croissance externe réalisées depuis le début de l'année, la progression du carnet de commandes s'élève à + 5,8 % en valeur soit 1 761 commandes représentant 176,3 M€ HT.

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### Croissance forte en 2011 et nouvelles opportunités

Compte tenu de sa visibilité, le Groupe confirme une très forte hausse de sa production en 2011 avec un excellent niveau de rentabilité opérationnelle.

De plus, compte tenu des moyens financiers dont dispose MAISONS FRANCE CONFORT, le Groupe entend conforter sa place de principal acteur de l'accession à la propriété en poursuivant sa politique d'acquisitions ciblées de sociétés de qualité.

### La dynamique commerciale de MAISONS FRANCE CONFORT restera portée à moyen terme par :

- Un marché de la maison individuelle structurellement porteur.
- Des conditions à l'accession qui demeurent favorables.
- Un retour des secundo-accédants qui contribuent à faire évoluer favorablement les prix moyens de vente.
- Une offre parfaitement adaptée aux nouvelles réglementations thermiques RT 2012 (maison BBC) et 2020 (maison à énergie positive) notamment avec la gamme Maisons Performances.
- Une capacité financière qui permet de se positionner comme le fédérateur du secteur avec de nombreuses opportunités de croissance externe.
- Un partenariat efficace avec le Groupe BPCE.

**Assemblée Générale** : 20 mai 2011 à 10h30 à la Halle aux Toiles, Cours Clémenceau, 61 000 Alençon

**Prochain communiqué** : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre, le 9 août 2011 après bourse.

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 300 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 mars 2011 : 1 424 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com)

Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

#### CONTACTS :

##### MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 66

E-mail [jc.godet@maisonfc.fr](mailto:jc.godet@maisonfc.fr)

##### ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 42 18 04 90

E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)