

## Chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 à 142,9 M€ Une activité soutenue

Consolidés (M€) – non audités	31.03.2012	31.03.2011	Croissance
Chiffre d'affaires	142,9	139,8	+2,2%

### Un trimestre pénalisé par des conditions climatiques difficiles

Le chiffre d'affaires du 1<sup>er</sup> trimestre 2012 du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT s'établit à 142,9 M€ en progression de 3,1 M€ soit +2,2 %. A périmètre constant, l'activité est restée stable.

Malgré un hiver particulièrement rigoureux (intempéries et températures négatives extrêmes durant plusieurs semaines) qui a pesé sur la production du mois de février, l'activité de ce premier trimestre demeure soutenue.

### Rebond des ventes en mars

Le carnet de commandes à fin mars 2012 s'élève à 1 537 ventes et représente un chiffre d'affaires de 154,2 M€ HT, en repli de 12,7% en nombre et de 12,5% en valeur par rapport à 2011, soit un prix moyen de vente de 100,3 K€ HT. Après un mois de février perturbé par la météo, le mois de mars enregistre un rebond avec 636 ventes.

Globalement, la demande reste bien orientée avec une bonne fréquentation des sites internet du Groupe et cela malgré un attentisme marqué de la clientèle lié aux élections et à l'environnement macro-économique.

### Activité en ligne avec les tendances attendues

Compte tenu du niveau d'activité enregistré au 1<sup>er</sup> trimestre et de la visibilité dont dispose le Groupe (17 mois entre la signature du contrat par le client et la livraison de la maison), MAISONS FRANCE CONFORT réitère sa prévision d'une activité qui restera soutenue sur 2012 avec certes un chiffre d'affaires en repli mais qui permettra de maintenir une bonne rentabilité.

### Des leviers de développement et une capacité à résister à des conditions de marché moins favorables

Fort de son leadership, MAISONS FRANCE CONFORT dispose de fondamentaux solides lui permettant de résister à des conditions de marché moins favorables :

## COMMUNIQUE DE PRESSE

- Une offre diversifiée répondant à une clientèle variée (primo et secundo accédants, seniors, ...) sur un marché structurellement porteur ;
- Un réseau commercial puissant réparti sur l'ensemble du territoire ;
- Une réelle longueur d'avance en matière d'innovations répondant aux nouvelles réglementations (Maisons Performances, Concept MFC 2020 - concept innovant et inédit qui proposera une nouvelle forme d'habitat conciliant maison à énergie positive et mobilité totalement libérée grâce à une voiture électrique se rechargeant avec l'énergie produite par la maison) - [www.concept-MFC-2020.fr](http://www.concept-MFC-2020.fr) ;
- Une place de leader et de fédérateur de la profession.

Le Groupe met également en place progressivement de nouveaux leviers de développement :

- Des solutions clés en main destinées notamment aux collectivités locales ;
- Une plus forte maîtrise du foncier (sélection et réservation) ;
- Le développement d'une offre rénovation élargie (thermique et globale).

Cette solidité et un business model largement éprouvé par le passé permettent à MAISONS FRANCE CONFORT de continuer à gagner des parts de marché, saisir les opportunités de croissance qui se présenteront et se préparer aux évolutions du marché à moyen terme.

**Prochain communiqué** : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012, le 7 août 2012 après bourse

### À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et l'un des deux premiers intervenants du marché français (diffus). Le Groupe couvre en France 20 régions avec plus de 340 points de vente, dont 50 maisons d'exposition.

Effectifs au 31 mars 2012 : 1 430 collaborateurs.

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment C.

**Code ISIN** : FR 0004159473 - **Indices** : CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : [www.maisons-france-confort.com](http://www.maisons-france-confort.com) - Site financier : [www.groupe-mfc.com](http://www.groupe-mfc.com)

**CONTACTS :**      **MAISONS FRANCE CONFORT**  
Patrick Vandromme  
Président Directeur Général  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [pvandromme@maisonfc.fr](mailto:pvandromme@maisonfc.fr)

Jean-Christophe Godet  
Directeur Administratif et Financier  
Tél 02 33 80 66 61  
E-mail [finances@maisonfc.fr](mailto:finances@maisonfc.fr)

**ACTUS**  
Amalia Naveira  
Relations Analystes/investisseurs/Presse  
Tél 04 72 18 04 90  
E-mail [anaveira@actus.fr](mailto:anaveira@actus.fr)

Marie Claude Triquet  
Relations presse  
Tél 04 72 18 04 93  
E-mail [mctriquet@actus.fr](mailto:mctriquet@actus.fr)