

Des résultats 2017 records

Chiffre d'affaires en croissance de 24,3% à 764,4 M€

Résultat opérationnel en hausse de 78,8% à 42,9 M€

Croissance et bonne rentabilité attendues en 2018

Le Conseil d'Administration du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, réuni le 21 mars 2018, a arrêté les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017. Les procédures d'audit sur les comptes consolidés ont été effectuées. Le rapport de certification des Commissaires aux Comptes sera émis lors de la publication du rapport financier annuel.

Consolidés (M€)	31.12.2017	31.12.2016	Var. en %
Chiffre d'affaires	764,4	615,2	+24,3%
Résultat opérationnel	42,9	24,0	+78,8%
<i>Marge opérationnelle</i>	5,6%	3,9%	+1,7 pts
Résultat financier	-	0,6	-
Résultat net	29,1	15,8	+84,2%
<i>Marge nette</i>	3,8%	2,6%	+1,2 pts

Chiffre d'affaires et résultats records pour l'ensemble de l'exercice 2017

Sur l'exercice 2017, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT réalise un chiffre d'affaires record de 764,4 M€, en progression de 24,3% par rapport à l'an dernier. À périmètre constant, la croissance est de 16,5%.

Ce niveau de production historique résulte des bonnes performances commerciales enregistrées progressivement depuis le début de l'année 2016 pour l'activité construction et d'une activité rénovation qui bénéficie notamment de l'intégration, à compter du 1^{er} mars 2017, du Groupe L'Atelier des Compagnons. Sur l'ensemble de l'exercice, l'activité rénovation représente un chiffre d'affaires total de 94,2 M€ contre 40,0 M€ en 2016.

Le résultat opérationnel atteint également un niveau historique à 42,9 M€ en progression de 78,8% contre 24,0 M€ au 31 décembre 2016, faisant ressortir comme annoncé une marge opérationnelle en amélioration à 5,6% contre 3,9% en 2016. Cette forte croissance du résultat opérationnel résulte d'un effet volume associé à :

- Une évolution favorable de la marge nette sur coûts variables de l'activité construction de maisons issue des prises de commandes 2016 ;
- Une progression de la rentabilité de l'activité rénovation avec notamment l'intégration de l'activité BtoB déagée par ADC ;
- Une bonne maîtrise des coûts fixes.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Le résultat net atteint 29,1 M€ contre 15,8 M€ en 2016, soit une progression de +84,2%. La rentabilité nette s'établit ainsi à 3,8% en hausse de 1,2 point.

Renforcement de la solidité financière

La structure financière est très solide. Au 31 décembre 2017, les capitaux propres part du Groupe s'élevaient ainsi à 170,1 M€, la trésorerie active à 116,4 M€ et l'endettement à 77,0 M€. Malgré l'impact de la consolidation de 100% du Groupe L'Atelier des Compagnons, la trésorerie nette d'endettement reste positive et s'établit à 39,5 M€.

Dividende au titre de l'exercice 2017

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale annuelle du 23 mai 2018, le versement d'un dividende de 1,7 € par action (1,0 € au titre de 2016). La mise en paiement s'effectuera le 7 juin 2018.

Croissance et maintien d'une bonne rentabilité attendus en 2018

Pour 2018, fort de la visibilité que lui confère son carnet de commandes et compte tenu du niveau de chantiers en cours, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT prévoit d'enregistrer une nouvelle croissance organique de son chiffre d'affaires avec une rentabilité opérationnelle de bon niveau.

Dans la construction de maisons individuelles et groupées, les prises de commandes ont atteint en 2017 un nouveau record :

- À fin 2017, malgré une base de comparaison particulièrement élevée et une fin d'année perturbée par le nouveau dispositif PTZ, les prises de commandes brutes s'élevaient à 7 706 soit 879,8 M€ H.T. en progression de +0,9% en nombre et de +4,0% en valeur par rapport à l'année dernière.
- À fin février 2018, dans un contexte de baisse de marché liée à un PTZ moins favorable et de conditions climatiques exceptionnellement difficiles, le Groupe a réalisé 970 prises de commandes représentant un chiffre d'affaires de 115,5 M€ contre 130,4 M€ H.T. en 2017. Cette activité des deux premiers mois reste néanmoins supérieure de +5,4% à l'activité commerciale de 2016 qui a constitué l'excellente production 2017.

Dans la rénovation, les perspectives de croissance confortent le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT dans les choix stratégiques adoptés ces dernières années :

- À fin 2017, les prises de commandes dans la rénovation BtoC s'élevaient à 45,6 M€ (Rénovert, Camif Habitat et Illico Travaux) en hausse de 5,1% par rapport à 2016. La rénovation BtoB (L'Atelier des Compagnons) affiche une hausse de 53% de ses prises de commandes à 51,1 M€.
- À fin février 2018, les prises de commandes dans l'activité BtoC progressent de 5,4% à 8,9 M€. Elles commencent à bénéficier des mesures mises en place en 2017 pour dynamiser la croissance (nouveaux sites internet, recrutement de 20 nouveaux chargés d'affaires chez Camif Habitat et de 17 nouveaux franchisés chez Illico Travaux). Les prises de commandes de la rénovation BtoB sont en forte hausse et atteignent 15,7 M€ en progression de 214%.
- À l'horizon 2020, l'activité rénovation devrait représenter un chiffre d'affaires de plus de 170 M€.

Sur le plan commercial, le Groupe MAISONS FRANCE CONFORT estime que la réduction du PTZ « neuf », dont la quotité a été abaissée à 20% dans les zones B2 et C à compter du 1^{er} janvier 2018, devrait peser sur l'ensemble du marché de la construction. Cependant, fort de sa position de leader, le Groupe estime qu'il a la capacité d'accroître ses parts de marché et a d'ores et déjà mis en place avec ses partenaires bancaires une offre de financement à 1% pour accompagner ses clients primo-accédants.

COMMUNIQUE DE PRESSE

Enfin, la notoriété du Groupe MAISONS FRANCE CONFORT, sa capacité à accompagner ses clients dans leur acte d'achat, sa connaissance et son maillage du territoire ainsi qu'une offre diversifiée et innovante seront plus que jamais de réels atouts pour renforcer ses places de leader dans la construction de maisons individuelles et groupées et dans le secteur porteur de la rénovation.

Prochaine réunion : le 22 mars à 10h00 au Centre Edouard VII, 23 Square Edouard VII - Paris 9^{ème}

Prochain communiqué : Chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre 2018, le 3 mai 2018 après bourse

À PROPOS DE MAISONS FRANCE CONFORT :

Créée en 1919, MAISONS FRANCE CONFORT est la plus ancienne société de construction de maisons individuelles et le principal intervenant du marché français (diffus). Déjà leader de la construction de maisons, MAISONS FRANCE CONFORT est devenu en 2015 le numéro 1 français de la rénovation de maisons. Le Groupe couvre en France les 12 régions métropolitaines avec plus de 375 points de vente.

Effectifs au 31 décembre 2017 : 1 880 collaborateurs.

Le titre **MAISONS FRANCE CONFORT** est éligible au PEA-PME

MAISONS FRANCE CONFORT est cotée sur Euronext Paris - Compartiment B.

Code ISIN : FR 0004159473 - **Indices :** CAC® Small, CAC® Mid & Small, CAC® All-Tradable, CAC® All-Share

Site commercial : www.maisons-france-confort.com - Site financier : www.groupe-mfc.com

CONTACTS :

MAISONS FRANCE CONFORT

Patrick Vandromme

Président Directeur Général

Tél 02 33 80 66 61

E-mail pvandromme@maisonfc.fr

Jean-Christophe Godet

Directeur Administratif et Financier

Tél 02 33 80 66 61

E-mail finances@maisonfc.fr

ACTUS

Amalia Naveira

Relations Analystes/investisseurs/Presse

Tél 04 72 18 04 90

E-mail anaveira@actus.fr

Marie Claude Triquet

Relations presse

Tél 04 72 18 04 93

E-mail mctriquet@actus.fr

COMMUNIQUE DE PRESSE

GLOSSAIRE :

Prises de commandes brutes : un contrat est enregistré dans les prises de commandes brutes dès lors qu'il est signé par le client et accepté par nos services « administration des ventes » (contrôle administratif des pièces et validité du plan de financement du dossier, retour de l'enquête terrain, vérification et acceptation du prix de vente). Le montant enregistré correspond au chiffre d'affaires hors taxe à réaliser sur ce contrat.

Carnet de commandes : comprend les prises de commandes enregistrées non annulées et non transférées en chantier en cours.

Chantier en cours : comprend les commandes dont les conditions suspensives pour démarrer le chantier sont réunies (permis de construire et financement client obtenus, client propriétaire du terrain) et non réceptionnées (livrées) par le client.

Evolution du chiffre d'affaires à périmètre constant : évolution du chiffre d'affaires des périodes à comparer, recalculé de la façon suivante :

- en cas d'acquisition, est déduit de la période en cours le chiffre d'affaires de la société acquise qui n'a pas de correspondance dans la période de comparaison,
- en cas de cession, est déduit de la période de comparaison le chiffre d'affaires de la société cédée qui n'a pas de correspondance dans la période en cours.

B2B (business to business) : décrit les activités d'échanges entre les entreprises.

B2C (business to consumer) : décrit les activités d'échanges avec les particuliers.

Marge nette sur coûts variable : correspond à la différence entre le chiffre d'affaires dégagé par les contrats et les coûts directement rattachables à ces contrats (coûts de construction, commissions vendeurs ou agents, taxes, assurances ...).

Trésorerie active : comprend les fonds en caisse et les dépôts à vue.

Endettement : comprend l'ensemble des dettes financières courantes et non courantes.

Trésorerie nette d'endettement : correspond à la trésorerie active diminuée de l'endettement.